



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФНС России по Томской области)

пр. Фрунзе, 55, г. Томск, 634061
Телефон:(3822) 28-00-01; Телефакс:(3822) 28-00-50;
www.nalog.ru

Председателю правления
ЖСК "Дом ученых"
Е.М.Баннх
bem@iao.ru

02 МАР 2020

№

11-13/030000

На № 03-04/23 от 06.02.2020
Вх. №04075 от 10.02.2020

Об имущественном налоговом вычете

Уважаемый Евгений Михайлович!

УФНС России по Томской области, рассмотрев Ваше обращение о порядке получения имущественного налогового вычета, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 210 и пунктом 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение, в частности, имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации, в частности, квартир.

Вместе с этим, подпунктом 6 пункта 3 статьи 220 Кодекса установлено, что для подтверждения права на имущественный налоговый вычет при приобретении, в частности, квартиры в собственность, налогоплательщик представляет в налоговый орган договор о приобретении квартиры, документы, подтверждающие право собственности налогоплательщика на указанную квартиру, и документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы.

Пунктом 4 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, в частности, что член жилищно-строительного кооператива, имеющий право на паенакопления, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, предоставленную ему кооперативом, приобретает право собственности на указанное имущество.

Вместе с тем следует учитывать, что квартира как жилое помещение может быть предоставлена покупателю только после ввода жилого многоквартирного дома в эксплуатацию. При этом передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче (пункт 1 статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, налогоплательщик - член жилищно-строительного кооператива для подтверждения права на имущественные налоговые вычеты, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 1 статьи 220 Кодекса, предоставляет в налоговый орган:

- налоговую декларацию по форме 3 - НДФЛ,
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств и другие документы),
- передаточный акт (иной документ о передаче квартиры) или при его отсутствии копию разрешения на ввод дома в эксплуатацию;
- справку о полной выплате пая.

Указанный пакет документов представляется в налоговый орган по месту прописки налогоплательщика.

Обращаем внимание, что для пользователей сервиса "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" реализована возможность заполнения и направления пакета документов в целях получения налоговых вычетов в режиме онлайн.

Заместитель руководителя,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса



А.В.Селихов